



EL “ECOBARRIO” DE TXOMIN PONE EN FUNCIONAMIENTO EL MAYOR SISTEMA DISTRICT HEATING DE EUSKADI

Dará servicio de calefacción y agua caliente a 1.500 viviendas, y entrará en marcha en octubre, cuando los vecinos comiencen a habitar los pisos del nuevo barrio.

El proyecto **Replicate** empieza a ser una realidad en el Ecobarrio de Txomin Enea. La inminente entrega de las primeras viviendas, que se llevará a cabo en octubre, conllevará la puesta en marcha del centro de producción de energía District Heating, un sistema de calefacción urbana que proporcionará calefacción y agua caliente a 1.500 viviendas. Es una de las actuaciones principales en materia de eficiencia energética del proyecto Replicate liderado por Donostia-San Sebastián, junto con Florencia y Bristol, que ha puesto en marcha el desarrollo de un modelo de ciudad inteligente en las áreas de eficiencia energética, movilidad sostenible y TIC's. El modelo que se desarrolle y haya sido optimizado, demostrado y validado, podrá ser replicado en otras ciudades.



El Teniente Alcalde de Donostia-San Sebastián, Ernesto Gasco, quiso apuntar que “estos sistemas de calefacción centralizada presentan grandes ventajas desde el punto de vista ecológico, por utilizar equipos más eficientes y que utilizan como fuente primaria energía renovable, en este caso biomasa (astilla forestal), permitiendo reducciones de las emisiones de CO2 superiores al 80%. San Sebastián se coloca así a la cabeza en el desarrollo de un modelo de ciudad inteligente”.

Una de las claves del funcionamiento de este sistema de District Heating se encuentra en las características técnicas de los equipos instalados en el edificio que se utilizan para generar la energía térmica necesaria, por su garantía y eficiencia, reduciendo al mínimo el consumo de energía primaria para producir el máximo de energía térmica. La central tendrá una potencia de 7.400 kW, con dos calderas de biomasa de 1.400 kW (energía renovable) que llegarán a producir más del 85% del total de la energía térmica requerida. La segunda clave son las características técnicas de la red de tuberías preaisladas que discurren bajo tierra y que conectará sin prácticamente pérdida de calor en todo su recorrido el punto de producción con cada uno de los edificios conectados al sistema.

Muy próximo a finalizar las obras, a primeros de agosto se llevaron a cabo con éxito las pruebas del sistema en su conjunto: la generación de energía térmica, la distribución a través de la red de calor de la urbanización, y los equipos instalados en el primer edificio que se ocupará. Los resultados permitieron comprobar que el sistema funcionó a la perfección, suministrando calefacción y agua caliente a cada una de las viviendas del inmueble y a cada uno de los elementos de las mismas (radiadores para calefacción, y puntos de agua caliente sanitaria).

El Ayuntamiento, a través de Fomento de San Sebastián, será el titular del servicio District Heating, siendo éste quien ha fijado las condiciones de prestación del servicio y los precios. Con ello, las personas usuarias consiguen ahorros de entre el 10 y el 15% sobre el precio que les costaría esa misma energía con un sistema convencional y cuentan además con una garantía total de mantenimiento y reposición sin límite de tiempo que les garantiza que no deberán hacer frente a gastos extraordinarios.

Otra de las ventajas del sistema District Heating es que los vecinos contarán con una plataforma informática que monitorizará los consumos y permitirá tomar decisiones de uso de la calefacción de forma individual. De esta manera podrán consultar online el consumo y el gasto diario en tiempo real, con el objetivo de mejorar la eficiencia de uso de la calefacción, ya que contarán además con información comparada y propuestas de pautas de mejora que favorezcan su sostenibilidad energética.



El edificio que alberga el sistema District Heating está ubicado en una parcela de propiedad municipal situada en el propio Ecobarrio de Txomin y será operado técnicamente durante los primeros 15 años de funcionamiento por la empresa adjudicataria, del concurso que Fomento realizó en 2017, la UTE conformada por Ferrovial Servicios S.A. y Tecnocontrol Servicios S.A.

La Tenencia de Alcaldía ha financiado la ejecución del edificio y las instalaciones térmicas del sistema por un importe de 2.886.541 euros, contando con una subvención de 726.464 € de la Unión Europea, en el marco del Proyecto Replicate, y una aportación financiera de la UTE que operará el servicio superior a 1,000,000 de euros.

Tras la entrega en octubre de las primeras viviendas, correspondientes a 28 realojos y 32 pisos tasados, vendrá la entrega en enero de 67 pisos más correspondientes a realojos, 122 viviendas libres y, tres meses después, de otros 49 pisos. Para junio de 2019 se calcula la entrega de 162 pisos de VPO, 71 viviendas libres y 81 tasadas. Entre enero y junio de 2019 se conectarán también al sistema las 156 viviendas consolidadas de Txomin, una vez sean rehabilitadas con la participación de Giroa_Veolia, el socio local encargado de la rehabilitación energética de las viviendas y su conexión al sistema de District Heating es Giroa-Veolia, empresa miembro del clúster Donostia Smart.

El proyecto REPLICATE (Renaissance of Places with Innovative Citizenship and Technology), cofinanciado dentro del programa H2020 contrato número 691735 (convocatoria europea SCC1 Smart Cities and Communities), consta de un consorcio internacional de 38 socios, compuesto por ciudades, empresas, universidades y corporaciones tecnológicas. Entre ellos se encuentran tres ciudades “lighthouse” o faro, San Sebastián, Florencia y Bristol y tres ciudades “followers” o seguidoras, Nilüfer (Turquía), Lausanne (Suiza) y Essen (Alemania). El proyecto cuenta con un presupuesto de más de 29 millones de euros para las tres ciudades suponiendo para la ciudad de San Sebastián una financiación de alrededor de 11 millones de euros. La duración del proyecto es de cinco años, siendo los dos últimos años destinados a la monitorización de las acciones implementadas.



Hiri berritzailea
Ciudad innovadora

fomentosanbastian.eus