



Nota de Prensa Prensa oharra



Un anuncio abre turno de elección de viviendas sin que el concurso esté resuelto

horiei, eremu natural handiez eta aisialdirako gunez inguratutako ibai-bazter berri honetaz goza dezazun. Bai trenez eta bai errepidez ere komunikabide bikainak izaki, bizitzeko tokirik aproposena duzu Txomin Enea Berria.

Ez itxaron gehiago! Aprobetxa ezazu lehiaketa ebatzi aurreko bilketa-aldi hau, eta **erreserba ezazu** etxebizitza aukeratzeko zure **txanda**, Grupo Arrasate Taldea irabazle aterako balitz ere. **Zatoz Donostiako gure bulegora, Santa Katalina 2 kalera**, eta zehatzago azalduko dizugu.

Grupo Arrasate Taldea, líder en Euskadi en gestión de cooperativas de vivienda, muestra su compromiso para la renovación del barrio "Txomin Enea", con la presentación de su plan residencial para el Concurso Público convocado por el Ayuntamiento de Donostia.

Un espacio completamente renovado a orillas del Urumea y que soluciona los problemas de inundabilidad, para que disfrutes de una nueva ribera rodeada de grandes espacios naturales y de ocio. Con excelentes comunicaciones por tren y carretera, Txomin Enea Berria es el enclave perfecto para vivir

¡No esperes más! Aprovecha este periodo de captación, previo a la resolución del concurso, y **reserva ya tu turno** en la elección de vivienda si Grupo Arrasate Taldea resulta ganador del mismo. **Acércate a nuestra oficina en Donostia, Calle Santa Catalina 2**, y te informaremos.

GESTIOA:

INFORMAZIOA

943

EXIGIMOS AL GOBIERNO DE BILDU QUE TOME MEDIDAS POR EL ANUNCIO DE TXOMIN

Los Socialistas Donostiarra han expresado su "sorpresa y estupefacción" por el anuncio que aparece publicado en el día de hoy en prensa, en el que una empresa inmobiliaria pide a los ciudadanos interesados en la promoción inmobiliaria de Txomin que "reserven su turno" sin que el concurso haya sido resuelto.

El concejal socialista, Enrique Ramos, ha señalado al respecto que "es un despropósito descomunal. ¿Cómo se puede poner un anuncio para reservar turno de elección de vivienda sin saber si el concurso de Txomin lo va a ganar la promotora anunciante? ¿O sí lo saben?, lo que sería todavía mucho peor".

Para más Inri, en el anuncio de la promotora se reconoce que este "período de captación" es previo a la resolución del concurso. "Es increíble, nosotros desde luego nunca habíamos visto nada parecido", ha señalado Ramos.



Nota de Prensa Prensa oharra



El concejal socialista ha señalado que el anuncio de esta empresa “podría incumplir el pliego del concurso convocado para las viviendas de Txomin, que en su apartado II.5 señala que *las proposiciones serán secretas y su presentación supone la aceptación incondicionada por el licitador del contenido del presente pliego*. Y, por si fuera poco, el artículo 145.2 de la Ley de Contratos del Estado señala la obligatoriedad del secreto de las ofertas presentadas antes de la resolución del concurso.” En ese sentido, la propia página web de la promotora incluye hasta 15 infografías de cómo serían las viviendas de Txomin, publicación también podría incumplir las condiciones del pliego del concurso.

“No sabemos si alguien les ha vendido que se van a llevar el concurso o no, pero el asunto es un disparate”, ha señalado el concejal socialista. “Lo mínimo que debería hacer el gobierno municipal analizar este hecho y analizar si se incumple las reglas de juego por parte de esta empresa. Nosotros, vamos a pedir la convocatoria urgente de la comisión de urbanismo para que tome cartas en el asunto que, desde luego, nos parece grave”.

El concurso de Txomin, pendiente de resolver, contempla la construcción de 929 viviendas, de las que 281 serán de precio libre, 129 tasadas, 95 para realojos y el resto, 424 de protección oficial (VPO). El concurso salió en noviembre pasado a licitación por 21, 3 millones de euros más IVA. El plazo para presentar ofertas era de tres meses.