

Fomento de San Sebastián reactiva los trabajos pendientes en La Bretxa y afianza su gestión

- *Desde el pasado 5 de septiembre, fecha en la que Fomento de San Sebastián inició su gestión del mercado y del centro comercial, se ha trabajado en mantener y activar todos los servicios esenciales necesarios para su correcto funcionamiento.*
- *Establece un calendario de actuaciones y en las próximas semanas se licitarán las obras de adecuación del túnel que conecta el parking subterráneo con el edificio de La Bretxa, los trabajos para la colocación de la marquesina para las baserritarras y la redacción del proyecto final del edificio Pescadería.*
- *Paralelamente, se ha contactado con la Asociación de Asentadores y con todos los ocupantes de La Bretxa para solicitar información y, tras analizar los contratos existentes, se va a iniciar una segunda fase de negociación con criterios homogéneos.*

El pasado 5 de septiembre la Sociedad de Fomento de San Sebastián inició la gestión de La Bretxa con el objetivo de reactivar y finalizar los trabajos de remodelación y transformación del complejo que estaban pendientes, así como gestionar los espacios y negociar las condiciones contractuales de sus ocupantes. Una tarea que, mes y medio después, empieza a ver sus frutos.

La concejala de Empleo y Economía Local, Ane Oyarbide, ha señalado que “se ha abierto una nueva etapa en la que el Ayuntamiento ha tomado las riendas de La Bretxa y ha empezado a gestionar este complejo comercial, que es vital para Donostia y que hasta hace mes y medio estaba sin rumbo. Con la concesión en manos de la Sociedad de Fomento, el Ayuntamiento puede ofrecer certezas sobre la ejecución de este proyecto y la prestación de los servicios, que han seguido funcionando con normalidad. De hecho, en este tiempo las personas usuarias no han notado este cambio”.

Mantenimiento de la actividad

Con el inicio de su gestión, la Sociedad de Fomento ha garantizado que el centro haya podido seguir en funcionamiento, contratando los servicios esenciales necesarios. En paralelo, se han revisado y analizado los que ya se estaban prestando hasta la fecha para presentar, en las próximas fechas, una propuesta de mejora de la prestación de los mismos.

Así las cosas, en la actualidad se trabaja con 15 proveedores que garantizan los servicios necesarios para el correcto funcionamiento del centro: limpieza, apertura y cierre, mantenimiento de equipos (ascensores, escaleras, clima, etc.), plan de autoprotección o de incendios, sistema de alarmas, gestión de residuos y plagas, contenedores higiénicos... además de tener otros contratos en curso.

Desde el pasado 5 de septiembre, Fomento de San Sebastián ha resuelto cerca de 60 incidencias que han ido surgiendo en los espacios de La Bretxa, desde la avería en la escalera mecánica del primer día de gestión hasta reparaciones eléctricas.

Calendario de obras pendientes

Oyarbide también ha destacado que “tras semanas de mucho trabajo se han podido agilizar los plazos y los procedimientos de licitación y de ejecución de las obras pendientes, y adecuar así los espacios a los usos que se le quiere dar al edificio. La Bretxa va a poder avanzar y finalizar para poder ser disfrutada por toda la ciudadanía”.

Por una parte, se ha podido establecer un orden de prioridad para llevar a cabo las obras pendientes, y se ha marcado un calendario de ejecución que ofrece certidumbres respecto al futuro de La Bretxa y sus instalaciones complementarias. Dicho calendario queda de la siguiente manera:

1. Obras en el túnel de comunicación con el parking:

Tras la redacción del proyecto en las últimas semanas, en breve saldrá a licitación la obra de adecuación del túnel que conecta el parking subterráneo del Boulevard con La Bretxa. Cuenta con un plazo de ejecución de 4 meses a partir de su adjudicación, y se prevé que esté finalizado para finales de junio del año que viene. El importe de esta obra es de 560.000 €.

2. Marquesina para las baserritarras

En las próximas semanas se dará luz verde a la licitación de la obra de la marquesina para las baserritarras, que fue aprobada en Junta de Gobierno el pasado martes y cuyo proyecto ya estaba redactado. Esta obra cuenta con un importe de 930.000 € y un plazo de ejecución de obras de 6 meses a partir de su adjudicación. Su finalización está prevista para agosto de 2025.

3. Edificio Pescadería

Las obras de acondicionamiento y remodelación pendientes en el edificio Pescadería requieren, primero, de la redacción de un nuevo proyecto cuya licitación se aprobará a finales de este mes de octubre. Se prevé que la redacción del proyecto pueda estar terminada para la primavera del año que viene y que la ejecución de las obras arranque en otoño y que finalicen a comienzos de 2027. Será una operación de cerca de 8 millones de euros. La planta del mercado estará lista casi un año antes, para la primavera del 2026.

Acuerdos con asentadores y ocupantes

También en este mes y medio de gestión, Fomento de San Sebastián ha contactado con la Asociación de Asentadores y con los actuales ocupantes de La Bretxa, con los que ya ha mantenido reuniones iniciales. En dichos encuentros se ha solicitado toda la información necesaria, ya que los contratos con el anterior concesionario ya no están en vigor y los nuevos se tienen que firmar con Fomento de San Sebastián.

Tras la aprobación por parte del Consejo de Administración de Fomento de San Sebastián de una serie de criterios homogéneos elaborados a partir de estos primeros encuentros, se iniciará una nueva fase de contactos que permitirá llegar a acuerdos con todos ellos.

Estos elementos que permiten un trato uniforme con todos ellos, organizándolos para su gestión en varias subcomunidades, constituirán la base de las negociaciones tanto con los ocupantes actuales de Bretxa como los que se quieran incorporar a futuro en el proyecto.