

Lasarte-Oria tentsiopeko eremu izendatzeko mozio alternatiboa

Iraileko ohiko osoko bilkuran, Lasarte-Oriako Udalak onartu zuen Eusko Jaurlaritzari eskatzea etxebizitza tentsiodun eremu izendatzeko, STOP Deshaucios elkarteak eskatuta.

Abenduan, Eusko Jaurlaritzak Etxebizitzaren Euskal Behatokiak egindako txosten bat bidali du udal honetara. Txosten horretan ezartzen denez, Lasarte-Oriako udalerriak etxebizitza tentsiopeko eremu izendatzeko baldintzak beteko lituzke. Txosten horretan, Etxebizitza Sailak jakinarazten du udalerrri bakoitzeko udalak eskatu behar duela borondatez tentsiopeko eremu izendatzeko, salbuesenezko mekanismo bat eta denboran mugatua.

Txostenak jasotzen duenez, etxebizitza-gune tentsionatu izendatzeko eskaerarekin batera justifikazio-memoria bat aurkeztu behar da, datozen hiru urteetarako ekintza-plana, etxebizitza-horniduraren gabeziak lehenagotzeko. Ondoren, informazio publikoko prozesu baten ondoren, Eusko Jaurlaritzak tentsiopeko eremu izendatuko du udalerrria. Aitorpen horrek hiru urteko indarraldia izango du, eta urtero luzatu ahal izango da, baldin eta hura eragin zuten arrazoiak badaude.

Urtarrilaren 11n, txostena aztertu ondoren, bilera bat egin genuen Etxebizitzako sailburuorde Pedro Jauregirekin, txostenaren nondik norakoak zehatzago ezagutzeko. Bilera horretan jakinarazi ziguten justifikazio-memoriak oso ondo oinarrituta egon beharko lukeela, higiezinaren interesak dituzten taldeen erreakzio garrantzitsua aurreikusten baita aitorpen horiek geldiarazteko edo bertan behera uzteko. Sailburuordeak bilera horretan jakinarazi zigun dokumentu metodologiko bat egiten ari zirela, justifikazio-memoria horrek jaso beharreko informazioa eta adierazpenaren bideragarritasuna bermatzeko metodologia argi eta garbi azaltzeko. Dokumentu hori hiru aste barru bidaliko zaie udalerriei.

Horregatik guztiagatik, Udal honen osoko bilkurari honako hau proposatzen zaio:

1. Irailean Lasarte-Oria etxebizitza tenkatutako eremu izendatzeko onartutako proposamenari babesa eta konpromisoa ematea.
2. Lasarte-Oriako Udalari eskatzea jardun proaktiboa izaten jarraitzera animatzea, Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan.
3. Lasarte-Oriako Udalari eskatzea etxebizitzaren egoerari buruzko azterlan bat egiteko eta udalerriko alokairuaren egoerari buruzko azterlan bat egiteko.
4. Lasarte-Oriako osoko bilkurari jakinaraztea zer urrats egingo diren Lasarte-Oriako etxebizitza tenkatutako eremu gisa eskaera formala egin arte.

Moción alternativa sobre la declaración de Lasarte-Oria como zona tensionada.

En el pleno ordinario de septiembre el pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria aprobó solicitar al Gobierno Vasco la declaración de *zona tensionada de vivienda* a instancias de la asociación *STOP Deshaucios*.

En el mes de diciembre el Gobierno Vasco ha remitido a este ayuntamiento un informe elaborado por el Observatorio Vasco de la Vivienda en el que se establece que el municipio de Lasarte-Oria cumpliría con los requisitos para su declaración como *zona tensionada de vivienda*. En dicho informe el departamento de Vivienda comunica que será el ayuntamiento de cada municipio el que debe solicitar de forma voluntaria la declaración de zona tensionada, un mecanismo excepcional y acotado en el tiempo.

El informe recoge que con la petición de declaración como *zona tensionada de vivienda* se debe acompañar una memoria justificativa, un plan de acción para los próximos tres años para revertir las insuficiencias en el abastecimiento de vivienda. Posteriormente, y tras un proceso de información pública, será el Gobierno vasco quien declare al municipio zona tensionada. Esta declaración tendrá una vigencia de tres años, y podrá prorrogarse anualmente siempre que sigan existiendo las motivaciones que la generaron.

El 11 enero, y tras analizar el informe, mantuvimos una reunión con el viceconsejero de Vivienda, Pedro Jáuregui, para conocer más en detalle los términos del informe. En dicha reunión se nos hizo saber que la memoria justificativa debería estar muy bien basada ya que se prevé una reacción importante de grupos con intereses inmobiliarios para paralizar o suspender dichas declaraciones. El viceconsejero nos comunicó en dicha reunión que estaban elaborando un documento metodológico que explicitara claramente la información que debe recoger esa memoria justificativa y la metodología para garantizar la viabilidad de la declaración. Dicho documento se remitirá a los municipios en unas tres semanas.

Por todo ello, se propone al pleno de este Ayuntamiento lo siguiente:

1. Reiterar su apoyo y compromiso a la declaración de Lasarte-Oria como *zona tensionada de vivienda* aprobada en septiembre.
2. Instar al Ayuntamiento de Lasarte-Oria a seguir manteniendo una actuación proactiva en este asunto en colaboración con el Gobierno Vasco.
3. Instar al Ayuntamiento de Lasarte-Oria a realizar un estudio sobre el estado de la vivienda, así como hacer un estudio sobre la situación del alquiler en el municipio.
4. Informar al pleno de este ayuntamiento sobre los pasos que se vayan dando hasta la solicitud formal de Lasarte-Oria como *zona tensionada de vivienda*.



Lasarte-Oria



LASARTE-ORIA