



Legazpiko herrian gazteek etxebizitzak alokatzeko diru-laguntzak ematea arautuko dituzten Oinarri Orokorrak behin behineko onartzeko Erabaki proposamena

Behin behineko onartzen dira Legazpiko herrian gazteek etxebizitzak alokatzeko diru-laguntzak ematea arautuko dituzten Oinarri Orokorrak, eta honela geratzen da idatzita:

**LEGAZPIKO HERRIAN GAZTEEK ETXE
BIZITZAK ALOKATZEKO DIRU-LAGUNTZAK
EMATEA ARAUTUKO DITUZTEN OINARRI
OROKORRAK
ZIOEN AZALPENA**

Dagokigun Oinarri hauen xedea da Legazpiko herrian etxe bizitzen alokairurako diru-laguntzak ematea arautzea.

Azken helburu bezala dute:

- ✓ Bereziki pertsona gazteei laguntzea, heuren emantzi pazio bidean eta helduen mundura sartzeko prozesuan.
- ✓ Modu orokorrean, Legazpiko herrian alokairuko etxe bizitza eskuratzea sustatzea.
- ✓ Arkitektura-oztopoak ezabatzeko indarrean dagoen araudiak ezarritako irisgarritasun baldintzak betetzen dituzten alokairuko etxebizitzak eskuratzea sustatzea.

IZAERA OROKORREKO XEDAPENAK

1. Artikulua. Xedea.

Laguntza hauen xedea da eskaera egiten duten gazteen ohiko bizilekua izango den etxebizitzaren alokairua ordaintzen laguntzea, zati batean, bai dagoeneko etxebizitza errentan hartuta daukatenean eta baita deialdian eskaerak aurkezteko ezarritako epea amaitu eta hilabeteko epean etxe bizitza errentan hartzeko konpromisoa hartzen dutenean ere. Gaztea esatean, 18 eta 35 urte bitarteko pertsona esan nahi da.

Etxebizitza partekatzen duten gazte guztiak izan ahal izango dira onuradun, baldin eta errentamendu-

Propuesta de acuerdo de aprobación inicial de las Bases Generales por las que se establece la concesión de ayudas para el alquiler de vivienda para jóvenes en el municipio de Legazpi

Se aprueban inicialmente las Bases Generales por las que se establece la concesión de ayudas para el alquiler de vivienda para jóvenes en el municipio de Legazpi, que quedan redactadas en los siguientes términos:

**BASES GENERALES POR LAS QUE SE
ESTABLECE LA CONCESIÓN DE AYUDAS
PARA EL ALQUILER DE VIVIENDA PARA
JOVENES EN EL MUNICIPIO DE LEGAZPI
EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Las presentes Bases tienen por objeto regular el otorgamiento de las ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Legazpi.

Tienen por finalidad última:

- ✓ Apoyar especialmente a las personas jóvenes, en su proceso de emancipación e incorporación al mundo adulto.
- ✓ Promover con carácter general el acceso a una vivienda en régimen de alquiler en el municipio de Legazpi.
- ✓ Promover el acceso a viviendas de alquiler que cumplan las condiciones de accesibilidad establecidas por la normativa de supresión de barreras arquitectónicas en vigor.

DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

Artículo 1. Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir parcialmente al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los jóvenes solicitantes, que ya sean arrendatarios de dicha vivienda, o se comprometan a hacerlo en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes de la correspondiente convocatoria. Se entiende por persona joven aquella de una edad comprendida entre 18 y 35 años.

Podrán ser beneficiarias aquellas personas jóvenes que compartan una vivienda siempre que el contrato



kontratua denek sinatzen badute banan-banan. Kasu horretan, eskatzaile bakoitza bizikidetzaren unitate independentea dela ulertuko da, eta kontratua sinatu duten guztien artean hainbanatuta konputatuko da errenta.

Oinarri hauetan ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da diru-laguntza, eta onuradunak hamabi hilabetez gutxienez ordaindu beharreko alokairua ordaintzeko erabiliko da, baldintza horiek epealdi horretan zehar mantentzen baldin badira.

Araudi honetan jasotakoari jarraiki, alokairutik edo diruz lagundu daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira, garaje eta komunitate eta administrazioko gastuei dagozkienak, bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo komunitate gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik aurkezten.

2. Artikulua. Órgano eskuduna.

Oinarri hauek onartzeko eskumena duen organoa Legazpiko Udaleko Osoko Bilkura da, Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.d) artikulua dioenaren arabera.

3. Artikulua. Ezargarri den araudia.

Diru-laguntzak ematea eta onuradunaren eta entitate emailearen arteko harreman juridikoa oinarri hauen arabera eta laguntza ematen den unean indarrean dagoen araudiaren arabera arautuko dira.

Oinarri hauetan ezarritakoaz gain, honako hauek arautuko dituzte diru-laguntzak:

- ✓ — Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa.
- ✓ — Diru-laguntzen Araudi Orokorra, 887/2006 Errege Dekretuak onartua, uztailaren 21ekoa.

de arrendamiento se suscriba con todos y cada uno de ellos. En tal supuesto será considerada cada una de las personas solicitantes como una unidad convivencial independiente, y la renta será computada de forma prorrateada entre cada una de las suscribientes del contrato.

La subvención se tramitará y otorgará de conformidad con las condiciones establecidas en las presentes bases, y será destinada al pago del alquiler imputable a la persona beneficiaria durante un mínimo de doce meses, y siempre y cuando dichas condiciones se mantengan durante este periodo de tiempo.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, los correspondientes a garajes y gastos de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler un valor fijo de 30 euros por garaje o gastos de comunidad descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

Artículo 2. Órgano competente.

El órgano competente para la aprobación de las presentes bases es el Pleno del Ayuntamiento de Legazpi, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Artículo 3. Normativa aplicable.

La concesión de las ayudas y la relación jurídica entre la persona beneficiaria y la entidad otorgante se regirá por las presentes bases y demás normativa vigente en el momento de su otorgamiento.

Además de lo establecido en estas bases, esta subvención será regulada por:

- ✓ La Ley General de Subvenciones 38/2003 de 17 de noviembre.
- ✓ El Reglamento General de Subvenciones aprobado por Real Decreto 887/2006 de 21 de julio.



4. Artikulua. Pertsonak edo bizikidetzak unitateen onuradunak.

Oinarri hauetan araututako laguntzen onuradun izan ahal izango dira, laguntzetarako deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunean eta diruz lagunduko den epealdian zehar, ondoko baldintzak betetzen dituzten pertsonak edo bizikidetzak-unitateak:

a) 18 eta 35 urte bitarteko adina izatea eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunean.

b) Eskatzaileetako edo Bizikidetzak Unitatea osatzen duten kideetako batek ere ez izatea bere jabetzako etxe bizitzaren bat, salbu eta herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako jabetza osoko etxebizitza baten titularkide denean, eta kotitularitate-portzentaia %50etik gorakoa ez denean. Era berean, salbuetsita geratuko da herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo gehiagoren jabetza soila denean ere, kotitularitate-portzentaia %50etik gorakoa ez bada eta etxe bizitzako partaidetzen balioa 75.000,00 euro baino gehiagokoa ez bada.

Hala ere, laguntza eskatu ahal izango dute etxebizitza baten jabe %50ean baino gehiagoan direnek, etxe bizitza hori erabili ezin badute, ondoko kasu hauetan:

- ✓ Bananduta edo dibortziatuta daudenean. kasu horretan, epai judiziala eta hitzarmen arau-emalea aurkeztu beharko dira, etxebizitzaren erabilera beste ezkontideari emanaiola egiaztatzeko.
- ✓ Ohiko etxebizitzatik desahuziatu dutenean. kasu horretan, desahuziatzea erabaki duen epaia aurkeztu beharko da.
- ✓ Indarkeria matxistako edo familia barneko indarkeriako kasu bat denean. Udaleko gizarte-zerbitzuek egiaztatu beharko dute egoera hori.
- ✓ Bere etxe bizitza erabili ezin dutenean hondamendiren bat gertatu delako: uholdea, sutea, etab.

c) Diru-laguntzen onuradun diren Bizikidetzak Unitateetan sartutako pertsona guztiak diru-laguntza jasoko duen etxebizitzan errolatu beharko dira, alokairu kontratua sinatu ostean, eta kontratua

Artículo 4. Personas o unidades convivenciales beneficiarias.

Podrán ser beneficiarias de las ayudas reguladas en las presentes Bases, las personas o unidades convivenciales que, a la fecha de publicación de las respectivas convocatorias en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y durante el periodo subvencionable, cumplan los siguientes requisitos específicos:

a) Tener una edad de entre 18 y 35 años en el momento de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

b) Que ningún/a solicitante o miembro componente de la Unidad Convivencial posea vivienda alguna en propiedad, salvo en el supuesto de que sea cotitular de una vivienda en propiedad plena adquirida por herencia o donación, en la que el porcentaje de cotitularidad no supere el 50%. Se exceptúa asimismo el caso de nuda propiedad de una vivienda o varias, adquiridas por herencia o donación, en la que el porcentaje de cotitularidad no supere el 50% y el valor de las participaciones en vivienda no superen los 75.000,00 euros.

Sin embargo, podrán solicitar las ayudas los propietarios de una vivienda en un porcentaje superior al 50% y no dispongan del uso de la misma en los siguientes supuestos:

- ✓ En caso de separación o divorcio, supuesto en el que habrá de acompañarse, tanto la sentencia judicial como el convenio regulador, de forma que se acredite que el uso de la vivienda ha sido adjudicado al otro cónyuge.
- ✓ En caso de desahucio de la vivienda habitual, debiendo acompañarse la sentencia que acuerda dicho desahucio.
- ✓ En caso de violencia machista, o de violencia intrafamiliar, debidamente acreditados por los servicios sociales municipales.
- ✓ En caso de imposibilidad de utilizar la vivienda por catástrofe: inundación, incendio, etc.

c) Todas las personas que forman parte de la Unidad Convivencial de la que forme parte la persona solicitante deberán empadronarse en la vivienda objeto de subvención tras la formalización



indarrean dagoen bitartean, eta datu hau dirulaguntza jaso baino lehen egiaztatu beharko dute.

Halaber, kontratua hasi baino lehenagoko datarekin, kontratuaren titular ez diren pertsonak baleude etxebizitzan erroldatuta, kontratuaren titularrek erroldan baja-eskaera egin beharko dute pertsona horientzat, diruz lagun daitekeen epearen barruan.

d) Gutxienez Bizikidetzaren Unitateko pertsona bat Legazpiko herrian erroldatua egon izana, gutxienez 3 urteko etenik gabeko antzinatasunarekin, eskaera aurkezteko den unean, edo, behintzat, beste momentu batean, etenik gabe 5 urtez udalerrian erroldaturik egon izana eskaera aurkezteko unean

e) Bizikidetzaren Unitateko diru-sarreraren muga, urteko 3.000,00 euro gordin baino handiagoak izan behar dute eta honakoa baino txikiagoa:

- ✓ 27.000,00 euro gordin urtean eskatzaile bakarra bada.
- ✓ 39.000,00 euro gordin urtean bi eskaerak izan bada.

Bikotea bananduta edo dibortziaz dagoenean, diru-sarrera konputagarriei kendu egingo zaizkie osabidezko pentsioei edo seme-alaben mantenuari dagozkien zenbatekoak, baita zaintzaren ardura duen bizikideak erabil dezan lagatako etxebizitzari dagozkion hipotekaren kuoten zati alikuotak ere

f) Diru-sarreraren osaketari dagokionez, amaitutako azken zerga-ekitaldiko kapital errentetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa ezin izango da urtean 600,00 eurotik gorakoa izan.

g) Bizikidetzaren Unitateko kide guztiek Legazpiko Udaleko zerga, tasa, arriel eta zehapenen ordaintetan egunera izan behar dituzte.

h) Onuradunaren eta errentatzailearen artean ezin izango da inolako familia-loturarik izan odolkidetasun edo ahaidetasuneko bigarren mailaraino

i) Eskatzaileek justifikatu beharko dute Etxebiden izena emanda daudela edo inskripzio-eskaera aurkeztu dutela. Obligazio hori ez dute bete

del contrato y durante la vigencia del mismo, situación que acreditarán con carácter previo a la percepción de la ayuda.

Asimismo, en caso de que haya personas, no titulares de contrato, empadronadas en la vivienda con fecha anterior al inicio del contrato, los/as titular/es del contrato deberán formular la solicitud de baja del padrón de dichas personas, dentro del periodo de subvención.

d) Que al menos una de las personas integrantes de la unidad convivencial conste haber estado empadronada en el municipio de Legazpi, con una antigüedad mínima de 3 años de forma ininterrumpida en el momento de presentar la solicitud, o haber constado empadronada en el municipio a lo largo de 5 años de forma ininterrumpida en otro momento.

e) El límite de ingresos de la Unidad Convivencial será superior a 3.000,00 euros brutos anuales e inferior a:

- ✓ 27.000,00 euros brutos anuales si se trata de un solicitante.
- ✓ 39.000,00 euros brutos anuales si son dos o más solicitantes.

En el caso de personas separadas o divorciadas, los ingresos computables se minorarán con los importes correspondientes a pensiones compensatorias o de manutención de hijos e hijas, así como la parte alícuota de las cuotas hipotecarias de la vivienda cedida en uso al cónyuge titular de la custodia.

f) En cuanto a la composición de los ingresos, la cuantía de los rendimientos brutos derivados de rentas de capital del último ejercicio fiscal vencido, no podrá superar en su conjunto la cifra de 600,00 euros anuales.

g) Todos los miembros de la Unidad Convivencial tendrán que estar al corriente del pago de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Legazpi.

h) El beneficiario/a no tendrá vinculación familiar con el arrendador/a hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.

i) Las personas solicitantes deberán justificar estar inscritas o presentar solicitud de inscripción en



beharko Etxebiden inskribatzeko baldintzak betetzen ez dituztenek.

Edozein kasutan, onuraduntzat jotzeko, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluan eta 887/2006 Errege Dekretuaren 18. artikulutik 29.era bitartekoetan, Administrazio Publikoek ematen dituzten diru-laguntzak arautzen dituztenetan, ezarritako baldintzak bete izana egiaztatu beharko da.

5. Artikulua. Etxebizitzek bete beharreko baldintzak.

1. Diruz lagunduko den etxebizitzak Legazpiko udalerrian kokatuta egon beharko du eta dagokion bizigarritasun baimena izan beharko du.
2. Edonola ere, etxebizitzak gutxienez ondorengo bizigarritasun baldintzak bete beharko ditu:
 - a) Erabiltzeko moduan dagoen sukaldea, elikatze-iturri elektriko edo gasezkoa duena, eta behar bezala hornitua.
 - b) Dutxa edo bainuontzia duen bainugela.
 - c) Erabiltzeko egoeran dagoen ur bero sistema, bainugelara eta sukaldera zerbitzuarekin.
 - d) Erabiltzeko egoeran dagoen 220 volt-eko instalazio elektrikoa, dagokion buletinarekin.
 - e) Iturriko ura izatea.
 - f) Sare orokorrera isurketa duen saneamendua.
 - g) Kalerako aireztatzea.
 - h) Bizikidetzaren unitateko bi pertsonako (gehienez) logela bat.

6. Artikulua. Baztertzak.

Ez dira diru-laguntza ren onuradun izango honako kasu hauetan sartzen diren eskaerak:

1. Etxebizitzetara dagokienez:
 - a) Babes publikoko erregimenen batean sartutako etxebizitzak, bai ekimen publikoak, bai pribatuak.

Etxebide. Estarán exoneradas las personas que no cumplan los requisitos para inscribirse en Etxebide.

En todo caso, para la consideración de beneficiario/a, habrá de acreditarse el cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 13 de la Ley General 38/2003 y 18 a 29 del Real Decreto 887/2006, reguladoras de las Subvenciones otorgadas por las Administraciones Públicas.

Artículo 5. Requisitos que deberán cumplir las viviendas.

1. La vivienda objeto de subvención deberá estar situada en el término municipal de Legazpi y debe contar con la correspondiente licencia de habitabilidad.
2. En todo caso, la vivienda, deberá contar, al menos, con las siguientes condiciones de habitabilidad:
 - a) Cocina en uso con fuente de alimentación eléctrica o gas adecuadamente equipada.
 - b) Cuarto de baño con ducha o bañera.
 - c) Sistema de agua caliente en funcionamiento con servicio al cuarto de baño y cocina.
 - d) Instalación eléctrica en uso a 220 voltios con su boletín correspondiente.
 - e) Disponer de agua corriente.
 - f) Saneamiento con vertido a la red general.
 - g) Ventilación a la calle.
 - h) Un dormitorio para cada dos personas (como máximo) de la unidad familiar.

Artículo 6. Exclusiones.

No serán beneficiarias de las ayudas las solicitudes encuadradas en los siguientes supuestos:

1. En relación con las viviendas:
 - a) Las viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, sean de iniciativa pública o de iniciativa privada.



- | | |
|---|--|
| b) Berrakurak. | b) Los subarriendos |
| c) Logelen alokairuak (logela eskubidea). | c) Los arrendamientos de habitaciones (derecho de habitación). |
| d) Etxebizitza gisa erabilitako lokalak. | d) Los locales usados como vivienda |
| e) Bizigune programaren barruan dauden alokairu etxebizitzak. | e) Las viviendas en alquiler sujetas al programa Bizigune |
2. Baztertuta geldituko dira hilean 550,00 €ko zenbatekoa (eranskinak barne) gainditzen duten alokairuko etxebizitzak, oinarri hauek kaleratu baino lehenagoko alokairu kontratuen kasuan; baita hilean 500,00 €koa (eranskinak barne) gainditzen dutenak ere, oinarri hauek kaleratu ondoren sinatzen diren kontratuen kasuan
3. Ez da onartuko urte bete baino iraupen txi kiagoa duen kontraturik.

7. Artikulua. Onuradunaren betebeharrak..

Diru-laguntzetarako Lege Orokorraren 14. artikuluan jasoak datozenaz gain, onuradunak honakoak ere bete beharko ditu:

- ✓ Ematearen oinarrian den helburu zehatza betetzeko erabiltzea diru-laguntza.
- ✓ Eska tzen zaien informazio osagarri guztia aurkeztu beharko diote Legazpiko Udalari.
- ✓ Diru-laguntza ematerakoan kontutan izandako edozein gorabehera –hala objektiboa, nola subjektiboa– alda tzen bada, horren berri eman.
- ✓ Oinarri hauetako 4. artikuluko c) apartatuan erroldatzeari buruz ezarritako baldintzak betetzeko egin beharreko gestioak egitea.

ESKAERAK

8. Artikulua. Eskabideak aurkeztea.

Laguntza hauek jaso nahi dituzten pertsonak, deialdian jasotakoari jarraiki, Legazpiko Udalaren bulegoetan (Euskal Herria Plaza 1, 20230 Legazpi) eskuragarri jarriko den eskabide eredu ofiziala aurkeztu beharko dute.

Artículo 7. Obligaciones del beneficiario

Además de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley General de Subvenciones, son obligaciones de la persona beneficiaria:

- ✓ Utilizar la subvención para el concreto destino para el que haya sido concedida.
- ✓ Deber de aportar al Ayuntamiento de Legazpi cuanta información complementaria les sea solicitada.
- ✓ Comunicar la modificación de cualquier circunstancia tanto objetiva como subjetiva que hubiese sido tenida en cuenta para la concesión de la subvención.
- ✓ Realizar las gestiones necesarias para cumplir los requisitos relativos al empadronamiento establecidos en el apartado c) del artículo 4 de estas bases.

SOLICITUDES

Artículo 8. Presentación de solicitudes.

Las personas que deseen optar a estas ayudas deberán presentar una solicitud cumplimentada de acuerdo con el modelo oficial que se pondrá a disposición en las oficinas del Ayuntamiento de Legazpi (Euskal Herria Plaza 1, 20230 Legazpi) en la forma establecida en la convocatoria.



1. Dokumentazioa: Dirulaguntzen deialdian onartzen den ereduaren arabera aurkeztu beharko dira eskaerak.
2. Eskabideak aurkezteko epea: Eskabideak, urtero Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko den deialdian adierazitako epealdian aurkeztuko dira.

9. Artikulua. Akatsak zuzentzea..

Eskabideak edo harekin batera aurkeztu beharreko dokumentazioak akatsen bat baldin badu edo osatu gabe baldin badago, interesatuei hamar laneguneko epea emango zaie, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, antzemandako hutsak konpon ditzaten.

Emandako epea amaitu eta aurkitutako akatsak konpondu ezean, eskaera bertan behera utzi dutela iri tziko da, prozedura artxi batuz, 30/1992 Legeko 71. artikuluan xedatutakoarekin bat ebazpena eman eta gero.

DIRU-LAGUNTZAK EMATEA

10. Artikulua. Dirulaguntzen zenbatekoa.

Diru-laguntzaren zenbatekoa errentaren arabera finkatuko da: hileko errenta konputagarriaren portzen taia bat izango da, eskaera bakoi tzeko hileko hainbat euroko gehieneko muga izango du, eta gehienez 12 hilabeterako emango da, diru-sarreraren arabera.

%65eko desgaitasuna edo handiagoa izanez gero, 50 euro gehiagoko diru-laguntza emango da, hileko hainbat euroko mugarekin, I ERANSKINEAN agertzen den taulen arabera.

Diruz lagundu daitekeen zenbatekoa kuantifika tzeko, kontutan hartuko da oinarri hauetako 1. artikuluan bazterketei buruz ezarritakoa. Era berean, errenta konputagarria ere artikulua horretan aurreikusitakoaren arabera kalkulatu da, alokairua partekatzen denean aplikatzekoak diren xedapenak kontuan izanda.

Banatzeko diru-laguntzen zenbateko osoak dagokion aurrekontuko partidaren esleitutako zenbatekoa gainditzen badu, zenbateko hori diru-laguntza guztien artean propor zionalki banatu daiteke.

1. Documentación: Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud que se apruebe en la convocatoria correspondiente.
2. Plazo de solicitud. Las solicitudes deberán presentarse dentro del plazo establecido en la convocatoria anual en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Artículo 9. Subsanación de defectos.

Cuando la instancia de solicitud o la documentación preceptiva que la acompaña adolezca de algún error o sea incompleta, se otorgará a las personas interesadas un plazo de diez días, contados a partir del día siguiente al de la notificación del requerimiento, para subsanar los defectos detectados.

Transcurrido el plazo concedido sin que se subsanen los defectos detectados, se les tendrá por desistidas de su petición, archivándose el procedimiento, previa resolución que será dictada en los términos del artículo 71 de la Ley 30/1992.

CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 10. Cuantía de las ayudas.

La cuantía de la subvención se establece en base a un porcentaje de la renta mensual computable, con un límite máximo de una cantidad euros/mes por solicitud para un periodo máximo de 12 mensualidades en función de los ingresos.

En el caso de que la persona solicitante tenga una discapacidad igual o superior al 65%, se concederá otros 50 € más de subvención, con un límite máximo de una cantidad euros/mes de conformidad con las tablas que se adjuntan en el ANEXO I.

Para la cuantificación de la cantidad subvencionable, se estará a lo dispuesto sobre las exclusiones del artículo 1 de las presentes bases. Asimismo, la renta imputable se calculará en base a lo dispuesto en el citado artículo, teniendo en cuenta las disposiciones aplicables para el caso de vivienda en alquiler compartido.

En caso de que el importe total de las subvenciones a conceder supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, el Ayuntamiento podrá proceder al prorrateo de la misma entre todas ellas.



11. Artikulua. Diru-laguntzaren ordainketa..

Diru-laguntza bizikide tza-unitate bakoitzeko ematen da. Bizikidetza-unitatea pertsona bakarrak edo gehiagok osatua izan daiteke.

Diru-laguntza zatika ordainduko da, hiru hilabetetik behin, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana:

— Lehenengo ordainketa, deialdia ebatzi ondoren egingo da. Eskaerak aurkezteko epea, amaitzen den egunetik hilabete eta erdi igaro aurretik ebatziko dira diru-laguntzak.

— Alokairu-kontratua eskaerak aurkezteko epea amaitu ondoren sinatu bada, baina betiere diru-laguntzak emateko ebazpena atera aurretik, etxe bizitzaren errentamendu-kontratuaren originala aurkeztu beharko da. Kontratua eskaerak aurkezteko epea amaitu eta hilabete natural 1en barruan sinatua izango da.

— Hurrengo ordainketei dagokienez, zatika egingo dira, hiru hilabetetik behin, hiruhilekoa amaitzean, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana. Legazpiko Udalaren bulegoetan entregatu beharko dira alokairua ordaindu izanaren agiriak, hiruhileko natural bakoitzaren ondorengo lehen 15 egunen barruan.

— Alokairu partekatua denean, bizikidetza-unitate bakoitzari emateko laguntza kalkulatzeko, etxe bizitza osoaren hileko errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean.

— Etxe bizitza bakoitzeko eskatzaile bi edo gehiago daudenean eta laguntzarako eskubidea dutenean, ordainketa bankuko kontu bakarrean egingo da denentzat.

12. Artikulua. Agiri justifikagarriak.

Gastuak egiaztatzeko faktura, edo merkataritzako trafiko juridikoan froga balio bera duten edo administrazioaren aurrean eraginkortasuna duten bestelako agirien bidez jatorrizko agiriak edo zigilatutako fotokopiak aurkeztuko dira.

Artículo 11. Abono de las ayudas.

La subvención reconocida es por unidad convivencial, pudiendo estar constituida la misma por una o varias personas.

El abono de la subvención se realizará de manera fraccionada, cada tres meses, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes:

— El primer pago se realizará tras la resolución de la convocatoria. La resolución de concesión de las subvenciones se acordará en un máximo de mes y medio tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

— En el caso de que el contrato de alquiler se firme con posterioridad a la finalización del plazo de presentación de solicitudes y siempre antes de la resolución de concesión de las subvenciones, deberá presentarse el original del contrato de arrendamiento de la vivienda, que deberá estar formalizado dentro de 1 mes natural tras la finalización del periodo de presentación de solicitudes.

— En relación con los pagos siguientes, se realizarán de manera fraccionada, por trimestres vencidos, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes. La entrega de los justificantes de abono se realizará en las oficinas del Ayuntamiento de Legazpi en los 15 primeros días posteriores a cada trimestre natural.

— En el caso de arrendamientos compartidos, el cálculo de la ayuda por unidad convivencial, se realizará dividiendo la renta mensual total de la vivienda entre el número total de titulares del contrato.

— Cuando existan dos o más personas solicitantes por vivienda con derecho a ayuda, el abono se realizará en una única cuenta bancaria para todas.

Artículo 12. Documentación justificativa.

Los gastos se justificarán con facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en original o copia compulsada.



13. Artikulua. Beste diru-laguntzekin bateragarritasuna..

Oinarri hauen arabera emandako diru-laguntzak helburu berarekin ematen diren beste diru-laguntzekin bateragarri ezinak izango dira.

Laguntza horien eskatzaile gisa, berariaz baztertuta daude Bizigune Programaren bitartez etxebizitza alokatuta duten gazteak.

Lehenengo paragrafoan xedatutakoa ukatu gabe, alokairua ordaintzeko laguntza hauek osagarritzat joko dira 10. artikuluan ezarritako gehienezko laguntza-mugara iritsi arte, ondorengo kasu hauetan:

- a) Legazpiko Udalak gizarte-bazterkeriako egoeran eta premia larrian daudenei laguntzeko ematen dituen diru-laguntza indibidualen onuradun izan daitezkeen gazteak direnean,
- b) Eusko Jaurlaritzak genero-indarkeriaren biktima diren emakumeei ematen dizkien laguntzak, 1/2004 Lege Organikoak, abenduaren 28koak, 27. artikuluan aurreikusitakoak, jasotzen dituzten gazteak direnean.

Bi kasuetan, beharrezkoa izango da gizarte-zerbitzuen baieztapen txostena.

Edonola ere, eskatzaileek beren eskubidea baliatu beharko dute, eta dagozkien laguntzak administrazio eskudunari eskatu. Bestela, ezingo dute eskuratu oinarri hauetan ezarritako alokairu-laguntza osagarria

14. Artikulua. Finantzazioa.

Alokairurako diru-laguntzak finantzatzeko diru-baliabideak Legazpiko Udalaren Aurrekontu Orokorretan helburu horretarako ezarritako aurrekontu-kredituak erabiliko dira. Emandako laguntza guztien batura ezingo da izan horretarako onartutako aurrekontu-partida baino handiagoa.

Artículo 13. Concurrencia con otras ayudas.

Las ayudas concedidas de acuerdo con estas bases no serán compatibles con otras ayudas destinadas para el mismo fin.

Se excluye expresamente como demandantes de dichas ayudas a las personas jóvenes que dispongan de una vivienda alquilada a través del Programa Bizigune.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo primero, las presentes ayudas para el alquiler tendrán carácter complementario hasta alcanzar la cuantía máxima subvencionable establecida en el artículo 10 en los siguientes supuestos:

- a) Personas jóvenes que puedan ser beneficiarias de ayudas económicas individuales otorgadas por el Ayuntamiento de Legazpi para paliar situaciones de exclusión social y extrema necesidad
- b) Personas jóvenes receptoras de ayudas del Gobierno Vasco dirigidas a mujeres, víctimas de violencia de género pre-vistas en el artículo 27 de la Ley Orgánica 1/2004 de 28 de diciembre.

En ambos casos, será necesario el informe favorable de servicios sociales.

En todo caso, las personas solicitantes tendrán que hacer valer sus derechos solicitando las ayudas correspondientes a la administración competente. De lo contrario, no podrán recibir la ayuda complementaria de alquiler establecidas en las presentes bases.

Artículo 14. Financiación.

Los recursos económicos destinados para financiar las ayudas para el alquiler procederán de los correspondientes créditos presupuestarios consignados al efecto en los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Legazpi. La cuantía total de las ayudas concedidas no podrá sobrepasar la partida presupuestaria aprobada a tal efecto



PROZEDURA

15. Artikulua. Laguntzak emateko irizpideak.

Diru-laguntzak emateko oinarrizko irizpideak oinarri hauetan xedatutakoak dira.

Ezarritako baldintzak eta bete beharrak betetzen direla egiaztatuta ondoren, dagozkion diru-laguntzak ordenantza honetan ezarritako baldintzetan emango dira.

Aurkezten diren eskaera guztiak batuta ateratzen den zenbatekoa handiago bada horretarako izendatutako aurrekontupartidan kontsignatutako kopurua baino, Udalak kopuru hori hainbanatu ahal izango du eskaera guztien artean

16. Artikulua. Prozedura.

— Instrukzioa eta proposamena:

1. Antolaketa Arloak egingo ditu Ordenantza honetan aurreikusitako laguntzen espedienteak instruitzeko lanak. Zerbitzu tekniko eskudunek eskaerak aztertu eta ebaluatuko dituzte, eta ebazpen-proposamena egingo dute. Diru-laguntzei behin betiko onarpena emateko Órgano eskuduna Legazpiko Udaleko Gobernu Batzarra izango da.
2. Diru-laguntzen behin-behineko ebazpen proposamena, Alkatearen Probidentzia moduan, interesatuei jakinaraziko zaie, Legazpiko Udaleko iragarki taularen edota web orriaren bidez, eta egoki irizitako alegazioak egiteko hamar eguneko epea emango zaie.
3. Hala badagokio, aurkeztutako alegazioak aztertu ondoren, behin betiko ebazpenaren proposamena egingo da; eskaerak aurkeztutako pertsonen zerrenda azaltzen delarik, proposatutako diru-laguntza eta zenbatekoa proposatuz, diru kopurua diru laguntza jasotzeko baldintzak betetzen dituzten eskari guztien artean banatuko da, behin-behineko zerrenden ebazpenaren aurka aurkeztutako alegazioak onartuz gero, behin betiko zerrendetako diru kopuruetan aldaketak egon daitezke.

PROCEDIMIENTO

Artículo 15. Criterios para la concesión de las ayudas.

Los criterios básicos para la concesión de las ayudas son los establecidos en las presentes Bases.

Comprobado el cumplimiento de las condiciones y requisitos, se concederán las ayudas, en las condiciones establecidas en la presente ordenanza.

En el caso de que el importe total de las solicitudes presentadas supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, el Ayuntamiento podrá proceder al prorrateo de la misma entre todas las solicitudes.

Artículo 16. Procedimiento.

— Instrucción y propuesta:

1. Corresponderá al Área de Organización la realización de las labores de instrucción de los expedientes de ayudas previstas en la presente Ordenanza. Las solicitudes serán estudiadas y evaluadas por los servicios técnicos competentes, quienes realizarán una propuesta de resolución. El órgano competente para la aprobación definitiva de la concesión de las subvenciones será la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Legazpi.
2. La propuesta de resolución, en forma de Providencia de Alcaldía, será notificada a las personas interesadas, a través del tablón de anuncios municipal y la página web del Ayuntamiento de Legazpi, concediéndoles un plazo de diez días para la presentación de alegaciones.
3. Examinadas las alegaciones en su caso presentadas, se formulará propuesta de resolución definitiva que deberá expresar la relación de personas solicitantes para las que se propone la concesión de la subvención y su cuantía. La subvención se concederá entre todas las solicitudes que hayan cumplido las condiciones; por lo tanto, en caso de que se aprueben las alegaciones presentadas ante la resolución de las listas provisionales, puede haber modificaciones en las cantidades de las listas definitivas.



— Ebazpena:

1. Behin betiko proposamen ebazpena onetsi ondoren, Udaleko Gobernu Batzarrak amaiera emango dio prozedurari, oinarri hauetan ezarritakoaren arabera arrazoitutako ebazpen baten bidez, eta prozeduran egiaztatuta utzi beharko dira ebazpenaren oinarriak.
2. Ebazpenean berriaz jakinaraziko dira ezetsitako eskaerak, halakorik, balego.
3. Ebazpena erabaki eta jakinarazteko gehieneko epea hilabete eta erdikoa izango da eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunetik. Aipatutako epean ebazpenik ez balego, aurkeztutako eskaera atzera bota dela adierazi nahiko du.
4. Ebazpenean dirulaguntzaren zenbatekoa eta ordainketa-era zehaztuko dira.

17. Artikulua. Diru-laguntzaren kontrola.

Legazpiko Udalak egokitzat jotako agiriak aurkez ditzatela eskatu ahal izango die onuradunei.

Udal zerbitzuak etxe bizitzara joan ahal izango dira ikuskatzera, edota udalaren datu baseak kontsultatu ahal izango dituzte diru-laguntza ren oinarrietan adierazitako baldintzak betetzen direla egiaztatzeko helburu bakarrarekin.

Legazpiko Udalak, bere fiskalizazio-eginkizunak betetzeko, informaziorik eskatuz gero, diru-laguntzen onuradunek eman egin beharko diote.

18. Artikulua. Artitara ematea..

38/2003 Legeak, azaroaren 17koak, 18. artikuluan, 887/2006 Errege Dekretuak, uztailaren 21ekoak, 30. artikuluan eta 19/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 8. artikuluan, ezartzen dutena kontuan izanda, Ordenantza honi jarraiki ematen diren laguntzak Udaleko iragarki-oholean eta webgunean argitaratuko dira, eta halaber gardentasuna eta informazio publikoaren eskuragarritasuna garantizatzen ezarritako tresnetan. Beti errespetatuko da datu per tso nalak babesteko legeak xedatutakoa, eta, horregatik, datu per tso nalak modu disoziatuan emango dira

— Resolución:

1. Una vez aprobada la propuesta de resolución definitiva, la Junta de Gobierno Local finalizará el procedimiento mediante resolución motivada de conformidad con lo que disponen las presentes bases, debiendo quedar acreditados en el procedimiento los fundamentos de su resolución.
2. La resolución hará constar de manera expresa la desestimación, en su caso del resto de las solicitudes.
3. El plazo máximo para resolver y notificar será de mes y medio desde el día en que finalice el plazo de presentación de solicitudes. La falta de resolución en el plazo indicado supondrá la desestimación de la solicitud presentada.
4. En la resolución se hará constar la cuantía de la subvención y la forma de pago.

Artículo 17. Control de la subvención.

El Ayuntamiento de Legazpi podrá requerir a los beneficiarios la presentación de cuantos documentos se consideren oportunos.

Los Servicios Municipales podrán acudir al domicilio e inspeccionar, así como consultar las bases de datos municipales con la única finalidad de comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases.

Las personas beneficiarias de las ayudas facilitarán cuanta información les sea requerida por el Ayuntamiento de Legazpi en el ejercicio de sus funciones de fiscalización.

Artículo 18. Publicidad.

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, el artículo 30 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, y el art. 8 de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre, las ayudas concedidas conforme a la presente Ordenanza se publicarán en el tablón municipal de anuncios y en la página web del Ayuntamiento, así como en los instrumentos establecidos al efecto para garantizar la transparencia y el acceso a la información pública. En todo caso, se respetará lo dispuesto en la ley de protección de datos de carácter personal, por lo que tales datos se ofrecerán de forma disociada.



19. Artikulua. Oinarrien Interpretazioa.

Oinarri hauen interpretazioaren harira sor daitekeen edozein zalantzari buruz erabakitzea, diru-laguntza emateko ardura duen Organo berari dagokio.

20. Artikulua. Errekurtsoak.

Diru-laguntzak emateko behin betiko ebazpenaren kontra berraztertze-errekurtsoa jarri ahal izango da ebazpena eman zuen Órgano beraren aurrean, hilabeteko epean, ebazpenaren jakinarazpenaren biharamunetik kontatuta.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Araudi honek indarrean jarraituko du aldatu edo indargabetu arte.

AZKEN XEDAPENA

Araudi hau indarrean sartuko da Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunera.

Artículo 19. Interpretación de las bases.

Cualquier duda que pueda surgir en torno a la interpretación de estas bases, será resuelta por el órgano encargado de conceder la subvención.

Artículo 20. Recursos.

La resolución definitiva de la concesión de las subvenciones podrá ser objeto de recurso de reposición ante el órgano que dictó la misma en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

La presente normativa se mantendrá vigente hasta su modificación o derogación.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.



I. ERANSKINA

ANEXO I

Diru-laguntzen taula, bizikidetzta-unitatea pertsona bakarrak osatzen duenean:

Tabla de la subvención si la unidad convivencial está formada por una persona:

<i>Diru sarrerak eurotan</i> <i>Ingresos en euros</i>	<i>Diru-laguntzaren %</i> <i>% Subvención</i>	<i>Gehienezko diru-laguntza</i> <i>Subvención máxima</i>	<i>Gehienezko diru-laguntza</i> <i>%65eko edo gehiagoko</i> <i>desgaitasunarekin</i> <i>Subvención máxima</i> <i>discapacidad igual o</i> <i>superior al 65%.</i>
25.000,01 eta 27.000,00 bitartean De 25.000,01 a 27.000,00	15	75 €	125 €
23.000,01 eta 25.000,00 bitartean De 23.000,01 a 25.000,00	20	100 €	150 €
21.000,01 eta 23.000,00 bitartean De 21.000,01 a 23.000,00	30	150 €	200 €
19.000,01 eta 21.000,00 bitartean De 19.000,01 a 21.000,00	40	200 €	250 €
19.000,00 arte Hasta 19.000,00	50	250 €	300 €

Diru-laguntzen taula, bizikidetzta-unitatea bi pertsona edo gehiago osatzen dutenean:

Tabla de la subvención si la unidad convivencial está formada por dos o más personas:

<i>Diru sarrerak eurotan</i> <i>Ingresos en euros</i>	<i>Diru-laguntzaren %</i> <i>% Subvención</i>	<i>Gehienezko diru-laguntza</i> <i>Subvención máxima</i>	<i>Gehienezko diru-laguntza</i> <i>%65eko edo gehiagoko</i> <i>desgaitasunarekin</i> <i>Subvención máxima</i> <i>discapacidad igual o</i> <i>superior al 65%.</i>
36.000,01 eta 39.000,00 bitartean De 36.000,01 a 39.000,00	15	75 €	125 €
33.000,01 eta 36.000,00 bitartean De 33.000,01 a 36.000,00	20	100 €	150 €
30.000,01 eta 33.000,00 bitartean De 30.000,01 a 33.000,00	30	150 €	200 €
27.000,01 eta 30.000,00 bitartean De 27.000,01 a 30.000,00	40	200 €	250 €
27.000,00 arte Hasta 27.000,00	50	250 €	300 €



II. ERANSKINA

ANEXO II

Legazpiko herrian gazteek etxebizitzak alokatzeko diru-laguntza deialdia 2016.urterako.

1. Artikulua. Xedea.

Laguntza hauen xedea da eskaera egiten duten gazteen ohiko bizilekua izango den etxebizitza ren alokairua ordaintzen laguntzea, zati batean, bai dagoeneko etxe bizitza errentan hartuta daukatenean eta baita, eskaerak aurkezteko epearen barruan eta eskaerarekin batera, 2016ko irailaren 30a aurretik errentamendu kontratua sina tzeko konpromisoa hartzen dutenean ere. Gaztea esatean, 18 eta 35 urte bitarteko pertsona esan nahi da.

2. Artikulua. Partida eta aurrekontuko diru-hornidura.

Deialdi honetan emango diren diru-laguntzen zenbatekoa guztira 28.000 eurotako izango da, eta hori 2016. urterako Legazpiko Udalaren Aurrekontu Orokorren honako partidatik egingo da:

1.0101.931 00.480 01 zenbakidun «Gazteen tzako Alokairurako dirulaguntzak» partida.

3. Artikulua. Ezargarri den araudia.

Edonola ere, alokairu kontratuak 2016ko ekainaren 30a baino lehen indarrean egon beharko du, eta gehienez lagundu daitekeen epea hamabi hilabetekoa izango da.

4. Artikulua. Aurkeztu beharreko agiriak eta eskaerak auztezteko epea.

4.1.— Dokumentazioa:

1. Eskabide-orri ofiziala, behar bezala beteta eta sinatuta.

2. Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren Nortasun Agiria edo goi tza-txartelaren

Adin txikikorik balego, Familia Liburua edo jaiotza-ziurtagiria ere aurkeztu beharko da. Dokumentazio hau beharrezkoa izango da, kasu guztietan, senidetasuna egiaztatzeko, baldin eta ondoreng tza alegatu bada.

Convocatoria para el año 2016 de las ayudas para el alquiler de vivienda para personas jóvenes en el municipio de Legazpi.

Artículo 1. Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir parcialmente al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los jóvenes solicitantes, que ya sean arrendatarios de dicha vivienda, o se comprometan, dentro del período de presentación de solicitudes y junto con la solicitud al efecto, a suscribir el correspondiente contrato de arrendamiento antes del 30 de septiembre de 2016. Se entiende por persona joven aquella de una edad comprendida entre 18 y 35 años.

Artículo 2. Partida y dotación presupuestaria.

La cuantía total de las subvenciones a conceder en esta convocatoria será de 28.000 euros correspondiente a la siguiente partida de los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Legazpi para el año 2016:

Partida de «Subvenciones alquiler para jóvenes»: 1.0101.931 00.480 01.

Artículo 3. Normativa aplicable.

En todo caso, el contrato de alquiler deberá estar vigente con anterioridad al 30 de junio de 2016 y como máximo, el período subvencionable abarcará doce meses.

Artículo 4. Documentación y plazo para la presentación de las solicitudes.

4.1.— Documentación:

1. Impreso de solicitud oficial debidamente cumplimentado y firmado.

2. DNI o tarjeta de residencia, de cada una de las personas demandantes de la ayuda.

En el caso de existir menores de edad, se aportará, además, el Libro de Familia o certificado de nacimiento. Esta documentación será precisa, en todo caso, para acreditar la filiación en caso de alegar descendencia.



3. Bizikidetza-unitatea osatzen duten kideen zerrenda, Udalak egiazta dezan Biztanleen Udal Erroldan.

4. Etxebizitzaren alokairu-kontratua, kontratua dagoeneko indarrean badago eta kontuan izanda 12 hilabeteko iraupena izan beharko duela gutxienez; edo, bestela, kontratua hilabeteko epean sinatzeko konpromisoa, eskaerak aurkezteko epea amaitzen denetik kontatuta.

5. Eskatzailearen kontu Korrontearen titularitatea egiaztatzen duen agiria.

6. Estatu mailan etxebizitzaren jabe ez izatearen ziurtagiria, laguntza eskatzen dutenena eta bizikidetza unitateko 18 urtetik gorako kide guztiena, jabetza erregistroak igorria laguntza eskaera eman baino gehienez 15 egun lehenagokoa.

Etxebizitza baten titular-kide izanez gero, aurkeztu beharreko agiriak:

— Herentzia kasuan, herentziaren onarpen-agiria eta etxebizitza-partaidetzaren eskritura.

— Dohaintza-kasuan, dohaintza-eskritura.

— Bi kasuetan, partaidetza saldu izan balitz: eskualdatzearen eskritura.

7. Bizikidetza Unitateko kide guztien ekitaldiko (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) dirusarreraren egiaztagiriak: pentsioak, nominak edo beste diru-sarreraren agiriak (dagokion erakundeak igorrita).

A edo B kasuen arabera:

A) PFEZ aitortzeko derrigortasuna duenak edo dagoeneko aitortu duenak, honakoak aurkeztu beharko ditu:

— Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga dela eta, betetako azken zerga-ekitaldian aurkeztutako Aitorpena, eskaera hau aurkezteko unean.

— Gainera zergapekoak ez diren prestazioak jasoko balira, prestazio horien ziurtagiria.

B) PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez duenak honakoak eman beharko ditu:

3. Relación de miembros que componen la unidad convivencial, a fin de que el Ayuntamiento realice la comprobación oportuna en el Padrón Municipal de Habitantes.

4. Contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente, que no podrá tener una duración inferior a 12 meses, o en su caso, compromiso de suscribir dicho contrato en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

5. Documento que acredite la titularidad de la cuenta corriente del solicitante.

6. Certificado de no ser propietario/a de vivienda a nivel estatal, emitido por el registro de la propiedad como máximo 15 días antes de la fecha de entrega de la solicitud de ayudas, de todas las personas solicitantes y de los miembros de la unidad convivencial, mayores de 18 años.

Además, en caso de ser cotitular de vivienda, será necesaria la aportación:

— En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición.

— En caso de donación, escritura de donación.

— En ambos casos, en caso de venta de la participación: escritura de transmisión.

7. Certificado de pensión, nómina o justificante de ingresos (emitido por el organismo competente) del último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud, de todas las personas de la unidad familiar.

Según sea el caso, A o B:

A) A quien tenga la obligación de declarar o haya declarado el IRPF, deberá acreditar:

— Declaración presentada del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente al último ejercicio fiscal vencido, en el momento de presentación de esta solicitud.

— En el caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.

B) Quien no tenga la obligación declarar el IRPF, deberá acreditar:



— Kasu guztietan:

- ✓ Ekitaldi horretan (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) PFEZ aitorpena aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana.
- ✓ Lan-bizitzari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorria.

— Gainera, hala behar denean:

- ✓ Besteren konturako langileen kasuan, kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordin guztiei buruzko dokumentua, ekitaldi horri buruzkoa eta enpresak edo enplegu-emaileak emandakoa.
- ✓ Pentsiodunen edo beka, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), ekitaldi honetako laguntza horien ziurtagiria

8. Administrazioarekin Gizarte Segurantzako betebeharrak eta Zerga obligazioak betetzerakoan egunera dagoela egiaztatzea.

9. Lanbidek igorritako ziurtagiria non zehazten den Etxebizitzarako Prestazio Osagarriaren (EPO) onuraduna den hala ez.

10. Banatzea edo dibortzioa denean, hitzarmen arauemailea eta/edo epai judiziala.

11. Desahuzioa denean, desahuzioa erabaki duen epai judiziala.

12. %65eko balio-urritasuna edo handiagoa denean, Foru Aldundiak desgaitasuna egiaztatzeako emandako ziurtagiria

13. Diru-laguntza emateko bete-beharrak kontuan izanik, baliagarria izan daitekeen beste edozein agiri.

Eskatzaileek berariazko baimena eman beharko diete Legazpiko Udaleko udal zerbitzuei, eskumena duten erakundeek laguntzen onuradun izateko bete behar diren baldintza guztiak betetzeko datuak bildu ditzaten, Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoko 6. artikuluan ezarritakoa betez.

— En todos los casos:

- ✓ Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración del IRPF en dicho ejercicio (último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud).
- ✓ Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.

— Además, cuando sea el caso:

- ✓ En el caso de trabajadores/as por cuenta ajena, documento expedido por la empresa o empleador sobre la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos, correspondiente a dicho ejercicio (10-T).
- ✓ En el caso de Pensionistas o perceptores de becas, prestación o subsidio, (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, correspondientes a dicho ejercicio.

8. Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social frente a la Administración.

9. Certificado emitido por Lanbide en el que se indique es beneficiario/a o no de la Prestación Complementaria de Vivienda (PCV).

10. Para el caso de separación o divorcio, convenio regulador y/o sentencia judicial.

11. En caso de desahucio, sentencia de desahucio.

12. En caso de minusvalía del 65% o superior, Certificado de la Diputación Foral que acredite la discapacidad.

13. Cualquier otra documentación que pueda tenerse según los requisitos de concesión de la ayuda.

Las personas solicitantes deberán autorizar expresamente a los servicios municipales del Ayuntamiento de Legazpi a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para constatar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para ser beneficiario/a de las ayudas, a tenor de lo exigido en el artículo 6 de la Ley Orgánica



4.2.— Eskariak aurkezteko epea:

Eskabideak aurkezteko epea, deialdi hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako egunaren biharamonetik hasiko da zenbatzen.

Edonola ere, eskariak aurkezteko epea 2016ko irailaren 30ean amaituko da.

5. Artikulua. Egiaztatze agiriak eta aurkezteko epea.

2016ko urriaren 31 baino lehen onartuko den ebazpenean, lehen ordainketa aginduko da, data horretaraino dagozkion ordainagiriaren arabera.

— Alokairu-kontratua laguntza eman ondoren sinatu bada, etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren originala aurkeztu beharko da. Kontratua eskaerak aurkezteko epea amaitu eta hilabete natural 1en barruan sinatua izango da.

— Hurrengo ordainketei dagokienez, zatika egingo dira, hiru hilabetetik behin, hiruhilekoa amaitzean, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana. Legazpiko Udalaren bulegoetan entregatu beharko dira alokairua ordaindu izanaren agiriak, hiruhileko natural bakoitza ren ondorengo lehen 15 egunen barruan.

Alokairu partekatua denean, bizikidetzaren bakoitzari emateko laguntza kalkulatzeko, etxebizitzaren osoaren hileko errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean.

Aurkeztu beharreko egiaztatze-agiriak oinarri orokorren 12. artikuluan zerrendatutako agiriak izango dira.

6. Artikulua. Ebazpena eta jakinarazpena..

Prozeduraren ebazpenak amaiera emango dio administrazio-bideari, eta espedienteak tramitatu eta ebazteko eta behar diren jakinarazpenak egiteko epea bost hilabetekoa izango da gehienez. Epe hori deialdia argitaratzen denetik aurrera hasiko da zenbatzen.

15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

4.2.— Plazo de presentación de solicitudes:

Las solicitudes podrán presentarse desde el día siguiente a la publicación del anuncio de esta convocatoria en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

En todo caso, el plazo de presentación de las solicitudes finalizará el 30 de septiembre de 2016.

Artículo 5. Documentación justificativa y plazo para su presentación.

En la resolución de la convocatoria que se realizará con anterioridad al 31 de octubre de 2016, se ordenará un primer pago de la ayuda, proporcional a los justificantes de pago presentados hasta la fecha.

En el caso de que el contrato de alquiler se firme con posterioridad a la concesión de la ayuda, deberá presentarse original del contrato de arrendamiento de la vivienda, que deberá estar formalizado dentro de 1 mes natural tras la finalización del periodo de presentación de solicitudes.

En relación con los pagos siguientes, aquéllos se realizarán de manera fraccionada, por trimestres vencidos, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes. La entrega de los justificantes de abono se realizará en las oficinas del Ayuntamiento de Legazpi, en los 15 primeros días posteriores a cada trimestre natural.

En el caso de arrendamientos compartidos, el cálculo de la ayuda por unidad convivencial, se realizará dividiendo renta mensual total de la vivienda, entre el número total de titulares del contrato.

La documentación justificativa será la que se relaciona en el artículo 12 de las bases generales.

Artículo 6. Resolución y notificación.

La resolución del procedimiento pondrá fin a la vía administrativa y el plazo máximo para tramitar y resolver los expedientes, así como para practicar las notificaciones pertinentes, no podrá exceder de cinco meses. El plazo se computará a partir de la publicación de la correspondiente convocatoria.



Prozeduraren ebazpena interesatuei jakinaraziko zaie 1992ko azaroaren 26ko 30/92 legeko 58. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, eta lege horretako 59. artikulua jasotzen dituen xedapenen arabera gauzatuko da.

— Órgano eskudunak:

- ✓ Instrukzioa eta proposamena: Antolaketa Arloa.
- ✓ Ebazpena: Udaleko Gobernu Batzarra.

7. Artikulua. Errekurtsoak.

Interesatuek deialdi honen aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkez dezakete Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegietan, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Hala ere, aukera dute horren aurretik berraztertze hautazko errekurtsoa aurkezteko oinarri hauek onartu dituen Órgano eskudunaren aurrean, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta berraztertzearen berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespina gertatu arte. Dena dela, egoki iritzitako beste edozein errekurtso aurkez daiteke.

La resolución del procedimiento se notificará a los interesados de conformidad con lo previsto en el artículo 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, y su práctica se ajustará a las disposiciones contenidas en el artículo 59 de la citada ley.

— Órganos competentes:

- ✓ Instrucción y propuesta: Área de Organización.
- ✓ Resolución: Junta de Gobierno Local.

Artículo 3. Recursos.

Quienes ostenten la condición de interesados podrán interponer directamente contra la presente convocatoria recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

No obstante, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante el órgano competente que haya aprobado la misma, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.